



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ
МАРИЈА ГАЧИЋ

Пашићева 2, Лозница
Тел: 015/874-227
Посл.бр. И.Ив.135/2020
Дана 10.02.2023. године

RO4723

14-02-23

23

130223

g

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЗАМОЛНИЦА

- ЕЛЕКТРОНСКА ОГЛАСНА ТАБЛА -

Поштовани,

Пред јавним извршитељем Маријом Гачићу току је извршни поступак у коме је извршни поверилац "OTP BANKA SRBIJA" A.D NOVI SAD, Нови Сад, Трг слободe 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Грнкошколека 1, против извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012, ради намирена новчаног потраживања извршног повериоца.

У прилогу овог дописа достављам Вам Закључак о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца у предмету посл.бр. И.Ив.135/2020 од 10.02.2023. године, а како би исти истакли на електронску огласну таблу суда.

Молимо Вас да доказ о истицању закључка на електронску огласну таблу суда доставите јавном извршитељу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.135/2020
Дана: 10.02.2023. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац "ОТР BANKA SRBIJA" A.D NOVI SAD, Нови Сад, Трг слободе 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Гршкошколска 1, против извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012, ради намирења новчаног потраживања, дана 10.02.2023. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДЛАЖЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, одређена закључком И.Ив.135/2020 од дана 12.01.2023. године, због неиспуњавања свих процесних услова за одржавање исте, односно због неуспешне доставе закључка о продаји непосредном погодбом путем огласне табле суда.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ НОВА ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана 30.08.1959. године, ЈМБГ: 3008959772012 и то следећих:

- **ЗЕМЉИШТЕ** - Кп.бр.1063 уписана у лист непокретности број: 1419 К.О. Румска, Општина Шабац, површине од 4005 m², шума б. класе, улица Цер, облик својине приватна, обим права – цело право, обим удела 1/1.

3. Уговор о продаји непокретности извршног дужника ближе наведених у ставу 1. закључују у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

4. Цена непокретности се слободно уговора, а рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

5. Лица заинтересована за куповину непокретности– предмета продаје непосредном погодбом неопходно је да контактирају канцеларију јавног извршитеља путем електронске поште на адресу izvrsiteljgacic@gmail.com како би благовремено била упућена на одговорно лице испред извршног повериоца ради потписивања споразума који представља основ за закључење Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за достављање споразума о продаји непокретности непосредном погодбом јавном извршитељу је до 07.03.2023. године.

6. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром да њихов ред првенства и утврђену вредности непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

7. Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје на адреси извршног дужника - Кп.бр.1063 уписана у лист непокретности број: 1419 К.О. Румска, Општина Шабац, улица Цер.

8. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, а понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Марије Гачић број: 265-6810310000635-52 који се води код Raiffeisen-bank a.d. Beograd.

9. Извршни дужник не може утицати на цену нити на друге услове продаје.

10. Ако уговор о продаји непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретности извршног дужника нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

11. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној и интернет страници Основног суда у Шапцу, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непокретности непосредном погодбом и у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем и продајом непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Гачић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован заподручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек. рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.Ив.135/2020
Дана: 10.02.2023. године

З А П И С Н И К **о продаји непосредном погодбом**

Састављен дана 10.02.2023. године у Лозници у предмету посл. број И.Ив.135/2020 у коме је извршни поверилац „ОТР БАНКА СРБИЈА“ А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, Трг слободе 5, МБ:08603537, ПИБ:100584604, текући рачун број 908-32501-57 чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Гршкошколска 1, против извршног дужника Милоша Петровића из Шапца, Поцерска 90, рођен дана **30.08.1959. године**, ЈМБГ: 3008959772012, ради намирења новчаног потраживања на основу извршне исправе.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да нису испуњени непокретности извршног дужника по избору извршног повериоца одређеног у закључку посл. број И.Ив.135/2020 од дана 12.01.2023. године, због неиспуњавања свих процесних услова за одржавање исте, односно због неуспешне доставе закључка о продаји непосредном погодбом путем огласне табле суда.

Пре јавне продаје непосредном погодбом по избору извршног повериоца нико од понудилаца није доставио споразум потписан са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене, нити уплатио јемство за учешће на јавној продаји.

УТВРЂУЈЕ СЕ да продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца **НИЈЕ УСПЕЛА**.

Јавни извршитељ

Марија Гачић